



Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 13.05.2025

Meie 24.05.2025 nr 7.1-2/25/8000-2

**Saue vald, Ellamaa küla, Lõpe kinnistu
ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Ellamaa küla Lõpe kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 489476) elamu (EHR kood 121440337) ja abihoone (EHR kood 121440340) ehitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 51801:001:0743) asub riigitee nr 11169 Ellamaa jaama tee km 0,45-0,57 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Elamu ja abihoone ehitus. Põhiprojekt. Harju maakond, Saue vald, Ellamaa küla, Lõpe kinnistu“ (peaprojekterija Empius OÜ, Kristel Palts, töö tähis LOPE).

Transpordiametilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata**. Palume projekti täiendada järgnevate märkuste alusel.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Juurdepääs kavandada riigitee km 0,49 olemasoleva ristumiskoha kaudu. Ristumiskohas (riigitee alusel maal) kruuskate ei ole säilinud ja on segunenud pinnasega, mistõttu vajab asendamist uue kruuskattega (Tüüp VII-a) vastavalt kirja lisa 1 toodud näidislahendusele (EhS § 99 lg 3).
Selgitada seletuskirjas riigitee ristumiskoha katte rekonstrueerimist, kanda asendiplaanijoonisele selgitav viide „Ristumiskoha katte rekonstrueerimine“ vähemalt riigitee aluse maa ulatuses.
Näidata prügikastide asukohad olemasoleva sissesõidutee kõrval väljapool riigitee alust maad.
Ristumiskoha kate rekonstrueerida enne hoone ehitamise alustamise teate esitamist.
3. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2). Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).
4. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud

hääringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud hääringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed hääringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud hääringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud hääringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostöölustuste üksus

Lisa 1: Ristumiskoha näidislahenduse joonis

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee